



P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DELLE REGOLE

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

UFFICIO DI PIANO

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra

Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Balzzone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Segnanfredo

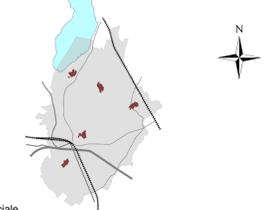
ESPERTI DI SETTORE

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolli - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo
Forestale

PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Graziano Magni

SINDACO
Maurizio Leorato



Disciplina generale delle aree

Proposta di modifica a seguito accoglimento Osservazioni e Pareri

Delibera di Adozione n° 48 del 20.12.2013
Delibera di Approvazione n° del

PARERE di Compatibilità P.T.C.P.
Provincia di Varese - Delibera di
Approvazione n° 121 del 18.04.2014

SCALA 1:5.000 DATA: GIUGNO 2014

PR DA 1b

Legenda

- Confine comunale
- ▨ Zona C2: "Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico"
- ▨ Zone Naturalistiche Parziali: BF
- ▨ Aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
- ▨ Aree disgregate da recuperare
- ▨ **Siti Interesamento Comunitario (S.I.C.)**
- ▨ "Brighiera del Vignone" Cod. IT2010010
- ▨ "Lago di combabbio" Cod. IT2010008
- ▨ "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
- ▨ "Paludi di Anago" Cod. IT2010011
- ▨ Perimetro Tessuto Urbano Consolidato
- ▨ Proposta Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino
- ▨ Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- Disciplina del tessuto urbano**
- ▨ Centro storico e nuclei di antica formazione (Capo II NSA PR)
- ▨ R.M. Tessuto edificato residenziale di rispetto morfologico (art.34 NSA PR)
- ▨ Insediamenti residenziali di particolare valenza paesaggistica ed ambientale (art.35 NSA PR)
- ▨ A.U.R. 1: Ambiti residenziali con edifici nel verde (art.36 NSA PR)
- ▨ A.U.R. 2a: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Edifici isolati con giardino (art.37.1 NSA PR)
- ▨ A.U.R. 2c: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Compatti con palazzi e palazzine (art.37.2 NSA PR)
- ▨ A.U.R. 3: Ambiti urbani-Disposizione mista residenziale e terziario direzionale Commerciale (art.37.3 NSA PR)
- ▨ Ambiti di riqualificazione-Riconversione funzionale per comparto significativo (art. 40.3 NSA PR)
- ▨ Insediamenti sportivi/ricreativi in aree urbane residenziali (art. 41 NSA PR)
- ▨ Ambiti destinati alle attività per la produzione di natura prevalentemente industriale (art.43 NSA PR)
- ▨ I.T.E. - Insediamenti destinati alle attività terziarie, direzionali e commerciali (art.45 NSA PR)
- ▨ Aree per impianti ferroviari pubblici o di interesse collettivo
- ▨ Ambito speciale - Complesso Industriale aeronautica (art. 43.2 B) NSA PR)
- ▨ Perimetro ambito speciale - Complesso Industriale aeronautica (art. 43.2 NSA PR)
- ▨ Insediamenti produttivi in aree urbane-residenziali
- ▨ Aree non idonee ai fini edificatori (art. 14.3)
- ▨ Perimetro Ambiti di Trasformazione
- ▨ Ambiti interessati da interventi di completamento del tessuto urbano esistente (art. 39 NSA PR)
- ▨ P.I. Approvato
- ▨ S.U.A.P. (art. 43.3 NSA PR)
- ▨ Insediamenti residenziali isolati in ambito agricolo
- Azzonamento aree edificabili ambiti di trasformazione e completamento**
- ▨ Area edificabile - Residenziale
- ▨ Area edificabile - Residenziale convenzionata
- ▨ Area commerciale e artigianale
- ▨ Area destinata all'ampliamento della struttura esistente
- ▨ Area edificabile - Artigianale
- ▨ Area edificabile - Industriale
- ▨ Area edificabile - Turistico ricettivo
- ▨ Area edificabile - Centro Sportivo / Servizi privati
- ▨ Area a servizi per attività commerciale e artigianale
- ▨ Area attrezzata per sosta camper
- ▨ Servizi di progetto
- ▨ Fascia verde di mitigazione
- ▨ Area verde di mitigazione extra comparto
- ▨ VPIa Verde di tutela e connessione ecologica
- ▨ Impianto Mingolf
- Viabilità di progetto**
- ▨ Interna perimetro I.C.
- ▨ Esterna perimetro I.C.
- Aree per servizi pubblici**
- ▨ Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- ▨ Servizi esterni al perimetro di iniziativa comunale
- ▨ Area per spettacoli viaggiatori
- Tessuto extra-urbano**
- ▨ Area agricola di frangia urbana (art. 46 NSA PR)
- ▨ Area agricola destinata all'edificazione (art. 46.2 NSA PR)
- ▨ Ambiti boschivi interni IC (art. 46.8 NSA PR)
- ▨ Aree boschive trasformabili ai fini urbanistici
- ▨ Alneto del lago
- ▨ Aree di potenziamento della rete ecologica
- ▨ Cascine rurali da recuperare
- Vincoli e fasce di rispetto**
- ▨ Fascia di rispetto ordinaria
- ▨ Fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile
- ▨ Reticolo idrico minore: fasce di rispetto
- ▨ Collettore
- ▨ Fascia di rispetto collettore circumcintuato
- ▨ Fascia di rispetto depuratori
- ▨ Rispetto fascia 1 km lago
- ▨ Fascia di rispetto stradale
- ▨ Zona di rispetto ferroviario
- ▨ Area di rispetto archeologico
- ▨ Area di vincolo archeologico - Cromlech
- ▨ Antenna
- ▨ Linea alta tensione pannello
- ▨ Fascia di rispetto alta tensione pannello
- Zone di tutela - Piano di Rischio Aeroportuale**
- ▨ Area di sedime aeroportuale ricadenti in zona di Tutela A
- ▨ Zona di tutela A
- ▨ Zona di tutela B
- ▨ Zona di tutela C

